

# PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Termomodernizacja budynku Kaplicy Cmentarnej w Szczepanowie

Adres inwestycji:

**ul. Św. Stanisława 2, 32 - 823 Szczepanów**

Zamawiający:

**Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława BM w Szczepanowie**

**ul. Św. Stanisława 2, 32-823 Szczepanów**

---

Sporządził:

**mgr inż. Michał Gondek**

## KODY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WEDŁUG CPV:

### **Grupa robót, klasa, kategoria - usługi projektowe**

74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne

74222000-1 Usługi projektowania architektonicznego

74231000-7 Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

74232000-4 usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

74240000-3 Zintegrowane usługi inżynieryjne

74260000-9 Usługi związane z budownictwem

74263000-0 Doradcze usługi budowlane

74313000-6 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

74843000-0 Usługi towarzyszące usługom projektowym

### **Grupa robót, klasa, kategoria - roboty budowlane**

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45113000-2 Roboty na placu budowy

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45321000-3 Izolacja cieplna  
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów  
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## **SPIS TREŚCI**

<b>Część opisowa.....</b>	<b>3</b>
<b>Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>3</b>
Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.....	3
Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia .....	4
Zakres inwestycji .....	4
Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.....	5
Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe .....	5
Wielkość możliwych przekroczeń W/W wskaźników .....	5
Zapotrzebowanie na media.....	5
<b>Opis Wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....</b>	<b>5</b>
Wymagania zamawiającego w zakresie odbiorów dokumentacji projektowej i odbioru robót budowlanych. ....	5
Wymagania zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy.....	6
Wymagania zamawiającego w zakresie architektury i konstrukcji .....	6
Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji .....	6
Nie dotyczy. ....	6
Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia. ....	6
Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu .....	6
<b>Część informacyjna .....</b>	<b>7</b>
<b>Oświadczenie zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. ....</b>	<b>7</b>
<b>Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego: 7</b>	
<b>Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych. ....</b>	<b>9</b>

Program opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonaniu i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego.

Program funkcjonalno-użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczania ceny oferty oraz wykonania prac projektowych

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji budynku Kaplicy Cmentarnej w Szczepanowie zlokalizowanego na działce nr 138, obr. Szczepanów, w celu zmniejszenia zużycia energii pierwotnej i redukcji emisji CO<sub>2</sub> do atmosfery. Zmniejszenie zużycia energii pierwotnej i redukcja emisji CO<sub>2</sub> do atmosfery ma nastąpić poprzez przeprowadzenie prac polegających na dociepleniu stropu pod nieogrzewanym poddaszem odpowiednimi materiałami termoizolacyjnymi o parametrach wskazanych w audycie energetycznym budynku, dla którego był sporządzany, dodatkowo poprzez wymianę drzwi zewnętrznych. Kaplicę cmentarną wybudowano w 1781 roku metodą tradycyjną, murowaną. Budynek jest niepodpiwniczony, a w swej konstrukcji posiada ogrzewaną przestrzeń nawy głównej z ołtarzem, oraz nieogrzewane poddasze (strych), który oddzielony jest poprzez strop żelbetowy. Nad strychem występuje drewniana konstrukcja dachu z pełnym deskowaniem i pokryciem z blachy miedzianej. W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest również przygotowanie dokumentacji projektowej, w skład której wchodzi: projekt budowlany, projekt wykonawczy, a także odbiór robót budowlanych.

### **Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych**

W poniżej tabeli przedstawiono charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Konstrukcja/technologia budynku	tradycyjna
Liczba kondygnacji	2
Kubatura części ogrzewanej [m <sup>3</sup> ]	1 339,06
Powierzchnia netto budynku [m <sup>2</sup> ]	371,86
Pow. ogrzewana części mieszkalnej [m <sup>2</sup> ]	0,00
Pow. ogrzewana lokali użytkowych oraz innych pomieszczeń niemieszkalnych [m <sup>2</sup> ]	185,93

## **Aktualne uwarunkowania wykonania zamówienia**

Kaplicę cmentarną wybudowano w 1781 roku metodą tradycyjną, murowaną. Budynek jest niepodpiwniczony, a w swej konstrukcji posiada ogrzewaną przestrzeń nawy głównej z ołtarzem, oraz nieogrzewane poddasze (strych), który oddzielony jest poprzez strop żelbetowy. Nad strychem występuje drewniana konstrukcja dachu z pełnym deskowaniem i pokryciem z blachy miedzianej. Ściana zewnętrzna budynku została zbudowana metodą tradycyjną z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, przegroda obustronnie otynkowana tynkiem cementowo-wapiennym. W swej charakterystyce przegroda nie posiada żadnej dodatkowej warstwy izolacji termicznej. Strop pod nieogrzewanym poddaszem, oddzielający ogrzewaną przestrzeń nawy od nieogrzewanego poddasza, został wykonany z płyty żelbetowej, przegroda otynkowana tynkiem cementowo-wapiennym od strony wewnętrznej. W swej charakterystyce przegroda nie posiada dodatkowej warstwy izolacji termicznej. Płyta na gruncie wykonana z płyty betonowej na podsypce z żwiru i piasku, jako wykończenie podłogi zastosowano płyty granitowe/marmurowe na podkładzie z betonu. W swej charakterystyce przegroda nie posiada dodatkowej warstwy izolacji termicznej. Stolarka okienna drewniana pojedynczo szklona, z bezbarwnym oszkleniem, charakteryzująca się niezadawalającymi parametrami pod kątem izolacji termicznej. Stolarka w znacznym stopniu zużyta technicznie, widoczne ślady remontów i napraw elementów drewnianych, co w wieloletniej eksploatacji okien w znacznym stopniu uległy wypaczeniu. Dodatkowo kilku dziesiętna eksploatacja istniejących okien spowodowała utworzenie się znacznych szpar, które wpływają na przenikanie i ucieczkę ciepła z pomieszczeń w obiekcie. Drzwi zewnętrzne drewniane, nieszczelne, o niezadawalających parametrach izolacji termicznej. Stolarka w znacznym stopniu zużyta technicznie, co w wieloletniej eksploatacji drzwi w znacznym stopniu uległy wypaczeniu. Dodatkowo kilku dziesiętna eksploatacja istniejących drzwi spowodowała utworzenie się znacznych szpar, które wpływają na przenikanie i ucieczkę ciepła z pomieszczeń w obiekcie. W stanie istniejącym ogrzewanie budynku następuje poprzez wykorzystanie elektrycznych promienników zainstalowanych na ścianach zewnętrznych od strony wewnętrznej. Promienniki elektryczne włączane są przed nabożeństwami liturgicznymi, ogrzewając budynek za pośrednictwem promieniowania. Promienniki były instalowane w latach ubiegłych i charakteryzują się dobrymi parametrami technicznymi. W budynku nie występuje instalacja ciepłej wody użytkowej. W budynku występuje wentylacja naturalna, grawitacyjna.

## **Zakres inwestycji**

Przewidziano następujące prace i zakres inwestycji dla celów termomodernizacji budynku Kaplicy Cmentarnej, zlokalizowanego przy ul. Św. Stanisława 2, 32-823 Szczepanów:

- Sporządzenie dokumentacji technicznej, która obejmuje projekt budowlany, projekt wykonawczy. Projekty powinny zawierać część opisową (wraz z opisem technicznym dla poszczególnych branż), a także część rysunkową (rysunki branżowe, konstrukcyjne, szczegółowe), szczegółową specyfikację techniczną obejmującą swoim zakresem wszystkie roboty związane z wykonaniem planowanego przedsięwzięcia.
- Docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem matami z wełny mineralnej o grubości 12 cm i współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda=0,038$  [W/(mK)] które byłyby umieszczone po zewnętrznej stronie przegrody (od strony nieogrzewanego poddasza).
- Wymiana starych drzwi zewnętrznych na nowe energooszczędne drzwi zewnętrzne o współczynnika przenikania ciepła nie większym niż  $U=1,3$  W/(m<sup>2</sup>K).
- Prace wykończeniowe i towarzyszące.

## Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W budynku Kaplicy Cmentarnej w Szczepanowie występują następujące pomieszczenia/segmenty, których przeznaczenie po przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych nie ulegnie zmianie:

- Nawa główna,
- Prezbiterium,
- Zakrystia

Dodatkowo budynek jest wyposażony w:

- Instalację elektryczną.
- Ogrzewanie elektryczne promiennikowe.

## Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe

Konstrukcja/technologia budynku:	tradycyjna
Kubatura ogrzewana:	1 339,06m <sup>3</sup>
Powierzchnia netto budynku:	371,86 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej:	0,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia innych pomieszczeń niemieszkalnych:	185,93 m <sup>2</sup>
Powierzchnia o regulowanej temp. powietrza:	185,93 m <sup>2</sup>

## Wielkość możliwych przekroczeń W/W wskaźników

Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników – NIE DOTYCZY

## Zapotrzebowanie na media

Bez zmian

## Opis Wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### Wymagania zamawiającego w zakresie odbiorów dokumentacji projektowej i odbioru robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu projektu budowlanego, projektu wykonawczego, opracowanej zgodnie z wymogami, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po doręczeniu Zamawiającemu pozwolenia na budowę.

Odbiór robót budowlanych, odbiór częściowy uwzględniający odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, uznane za zakończone elementy robót na podstawie protokołów odbioru robót. Odbiór końcowy, gdzie z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

### **Wymagania zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy**

W ramach przekazania placu budowy zamawiający przekaze wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją Kaplicy Cmentarnej w Szczepanowie. Zagospodarowanie placu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych. Dojazd przez bramę cmentarza od ul. Św. Stanisława w Szczepanowie.

Dla celów przygotowania i zagospodarowania terenu budowy należy przewidzieć:

- Urządzenie składowisk materiałów budowlanych i wyrobów
- Urządzenie placu postojowego dla urządzeń budowlanych, maszyn itp.
- Urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- Odprowadzanie lub utylizacja ścieków
- Doprowadzenie energii elektrycznej

Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 r. Nr 47, poz.401) z późniejszymi zmianami.

### **Wymagania zamawiającego w zakresie architektury i konstrukcji**

- Docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem matami z wełny mineralnej o grubości 12 cm i współczynnika przewodzenia ciepła  $\lambda=0,038$  [W/(mK)] które byłyby umieszczone po zewnętrznej stronie przegrody (od strony nieogrzewanego poddasza).
- Wymiana starych drzwi zewnętrznych na nowe energooszczędne drzwi zewnętrzne o współczynnika przenikania ciepła nie większym niż  $U=1,3$  W/(m<sup>2</sup>K).
- Obróbka szpalet drzwiowych po wymianie starych drzwi zewnętrznych.
- Przeprowadzenie prac detalicznych i towarzyszących.
- Przeprowadzenie prac polegających na obróbkach np. blacharskich, drewnianych.
- Prace wykończeniowe.

### **Wymagania zamawiającego dotyczące instalacji**

Nie dotyczy.

### **Wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia.**

- Obróbka szpalet drzwiowych po wymianie stolarki budowlanej.
- Wykończenie wewnętrznych wnęk po wymianie drzwi zewnętrznych, poprzez obróbkę gładziami, tynkami.
- Obróbki blacharskie, dekarские w zależności od wymaganego przeprowadzenia rodzaju prac.

### **Wymagania zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu**

Nie dotyczy.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **Oświadczenie zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Stanisława BM w Szczepanowie oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na działce nr 138, obr. Szczepanów, powiat: Brzeski, województwo: małopolskie na cele budowlane, działki stanowią jego własność.

### **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:**

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. – w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r – w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. – w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. – w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. Nr 198, poz. 2041 z późn. zm.);
- Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz.881 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP (tekst jednolity Dz. U. 2003 Nr 169 z 2003 r., poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25 września 2000 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznych, obrotu energią elektryczną, świadczenia usług przesyłowych, ruchu sieciowego i eksploatacji sieci oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców (Dz. U. 2004 nr 2, poz.6);
- Ustawa z 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (t. j. Dz. U. 2006 Nr 89, poz. 625, z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. (tekst jednolity Dz.U.2008, Nr25 poz.150 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity, Dz.U.2009 Nr 178 poz.1380 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 Nr 109 poz.719 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 16 czerwca 2003 r. (DzU Nr 121, poz. 1137).

Wybrane normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

- PN-EN 13501-1:2004 „Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków. Część I: Klasyfikacja na podstawie badań reakcji na ogień”;
- PN-EN ISO 13788:2001 „Ciepłno-wilgotnościowe właściwości komponentów budowlanych i elementów budynku. Temperatura powierzchni wewnętrznej dla uniknięcia krytycznej wilgotności powierzchni i kondensacji międzywarstwowej. Metoda obliczeń”
- PN-EN ISO 6946:1999 “Komponenty budowlane i elementy budynku - Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła -Metody obliczania”;
- PN-B-02402:1982 - Ogrzewnictwo - Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach;
- PN-B-02403:1982 - Ogrzewnictwo - Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne;
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część:1 Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje;
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne;
- PN-HD 60364-5-52:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-52: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Oprzewodowanie;
- PN-EN 12831:2006 – Metoda obliczania projektowanego obciążenia cieplnego
- PN-EN 60598-1:2009/A11:2009 Oprawy oświetleniowe - Część 1: Wymagania ogólne i badania (oryg.);
- PN-EN 12665:2011 Światło i oświetlenie - Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia (oryg.).



## **Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.**

- a) Kopie mapy zasadniczej:  
Zamawiający posiada mapę zasadniczą .
- b) Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:  
Nie dotyczy
- c) Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:  
Zamawiający posiada zalecenia konserwatora zabytków.
- d) Inwentaryzacja zieleni:  
Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni. Obowiązkiem wykonawcy jeśli zajdzie taka konieczność będzie jej sporządzenie i uwzględnienie w ofercie kosztu jej opracowania oraz kosztów związanych z ewentualną wycinką drzew kolidujących z inwestycją.
- e) Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:  
Opinia ornitologiczna została przeprowadzona. Przeprowadzono inwentaryzację charakterologiczną. Osoba przeprowadzająca inwentaryzację należy do stowarzyszenia przyrodników. Przedmiotowa inwestycja nie ma bezpośredniego wpływu na kwestie różnorodności biologicznej, nie stwierdzono, żeby mogła w jakikolwiek stopniu być dotknięta ich skutkami.
- f) Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:  
Nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają opracowania pomiarów ruchu drogowego, hałasu oraz innych uciążliwości.
- g) Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek:  
Przeprowadzono inwentaryzację obiektu budowlanego na potrzeby wykonania audytu energetycznego.
- h) Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne, związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych:  
Budynek jest przyłączony do sieci elektrycznej.
- i) Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:  
Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem uprawnionych kierowników robót w specjalnościach będących przedmiotem prac budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot umowy spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.